



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Stedenbouwkundig kader Sint-
Maartenscollege en sporthal West-
Eenhoornsingel

DATUM
29 mei 2026
Verzonden: 01-06-2026

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
Laurence Bollen

TELEFOONNUMMER
06 - 15535366

ONZE REFERENTIE
2026.01812

E-MAILADRES
Laurence.bollen@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

De stadsronde Sint-Maartenscollege en de binnensportaccommodatie Sporthal West aan de Eenhoornsingel d.d. 19 mei 2026 heeft geleid tot een toezegging die wij hierbij beantwoorden.

Toezegging:

Wethouder Mackus zegt toe schriftelijk een nadere toelichting te geven op de vraag over de 20%-marge en de aanscherping daarvan, en hier voor de domeinvergadering van 2 juni 2026 op terug te komen.

Antwoord op toezegging

In het concept-raadsvoorstel, dat als beeldvormende document was bijgevoegd, was onder het kopje *Kanttekeningen* de volgende passage opgenomen:

Tot grootschalige wijziging wordt in elk geval niet gerekend:

- **“overige afwijkingen in de maatvoering die maximaal 20% afwijken van het huidige stedenbouwkundige kader.”**

Bij het opstellen van het concept-raadsvoorstel werd aanvankelijk uitgegaan van een afwijkingmarge van 20%. Hiermee zou voldoende operationele flexibiliteit behouden blijven en kon worden geanticipeerd op onvoorziene ontwikkelingen en technische eisen op locatie. Bij de uitwerking van het voorlopig ontwerp naar het definitief ontwerp kunnen immers aanpassingen aan het stedenbouwkundig kader noodzakelijk blijken.

De raad heeft aangegeven het percentage van 20% aan de hoge kant te vinden.

Na heroverweging is ervoor gekozen deze marge te verlagen naar 10%. Hiermee wordt aangesloten bij de algemene afwijkingsregels in het omgevingsplan, voorheen de gemeentelijke bestemmingsplannen. Het betreft de algemene binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van 10% voor maten, afmetingen en percentages. Dit biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid om gebouwen maximaal 10% hoger te realiseren of maximaal 10% te verschuiven, zonder dat hiervoor opnieuw instemming van de raad nodig is.



DATUM
29 mei 2026

Met deze grens ontstaat een objectief meetbaar kader, terwijl het college voldoende operationele ruimte behoudt voor noodzakelijke bouwtechnische aanpassingen of andere ondergeschikte wijzigingen in de uitvoeringsfase.

Hoogachtend,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap